ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 8

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 988
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 446,40
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	325
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	129

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**120 328**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	402 505
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**402 505**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	363 081
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**363 081**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**159 752**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**7 023**
Содержание общего имущества всего,	**298 143**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	91 014
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	88 102
Уборка придомовой территории	70 389
Уборка лестничных клеток	48 638
Административно-хозяйственные расходы	**88 150**
Всего расходов:	**393 316**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**7 023**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт дверного откоса, ремонт штукатурки цоколей)*	1 845
ремонт по договорам подряда (материалы)	600
установка светильников	572
частичный ремонт кровли	3 241
ремонт малых форм, детских и их комплектующих	765
Финансовый результат на 01.01.2023 г.	**105 195**
Финансовый результат за 2023 г.	**-30 235**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**74 960**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова